



© Olavi Airaksinen

MUONION KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 1.3.2017-

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	250 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m²

Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (ei loma-asunto)	150 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 €/m²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §)

2.2.1

Autosuoja (autotalli tai – katos), pihasauna, maanalainen tila, suurehko kasvihuone, säiliö tai vastaava, sekä pienen hevostallin, kanalan tms. rakentaminen

Maksu rakennusta kohti	100 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m²

2.2.2

Epätavallinen rakennus tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu.

Maksu rakennusta kohti	350 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m³

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

2.3.1

Peruskorjaus tai –parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Maksu rakennusta kohti	200 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m²

Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (ei loma-asunto)	100 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²

2.4

Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osaston muutos sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen

Maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti	150 €
ja lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.5

Yksinkertaisen ja vähäisen rakennustoimenpiteen tekeminen, edellyttää rakennuslupapäätöksen ohella vain vähäistä määrää valvontatyötä (hormi, tulisija, mainoslaite, lantala, katokset yms.)

Maksu toimenpidettä kohti	100 €
lisäksi muutettavan/rakennettavan kokonaisalan mukaan	2 € / m²

2.6

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan:

Tuulivoimala (suurikokoiset),

enintään 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	4000 €
yli 3 MW maksu / tuulivoimayksikkö	6000 €

Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Laituri (suurikokoinen),
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Matkaviestintukiasema ja masto,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Kylmäasema ja mittarikatos,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Mainospylonit,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Ravintolateltilta ja vastaava,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Lumi- ja jäärakentaminen
maksu rakennelmaa kohti **300 €**
ja lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan **0,40 €/m²**
vuosittainen suunnitelman hyväksyminen
(sis. rakennelman käyttöönottotarkastus) **200 €**

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,
maksu riippuen valvontatyömäärästä **200-600 €**

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

2.7

Ylimääräinen katselmus tai tarkastus

rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai
näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus **120 €**

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

Maalämpö

enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin
rakentaminen, lämmitysmuodon muutos **120 €**
yli kaksi kaivoa/piiriä **40 €/kpl**

Jätekatos	120 €
Kevytrakenteinen rakennelma	120 €
Ravintolaterassi	120 €
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, enintään kaksi asuntoiset omakotitalot muut rakennukset	120€ 200 €
Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä	150-400 €
Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä	250 €
Laituri	120 €
Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos maksu valvontatyömäärästä riippuen	100-300 €
Mainoslaite, mainostaulu	120 €
Aidan rakentaminen	120 €
Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti, maksu riippuen valvontatyömäärästä, kuitenkin vähintään	120 €
Talousrakennus maksu rakennusta kohti ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	150 € 1,80 €/m²
3.2 Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus lisäksi toimenpiteen kokonaisalan mukaan	60 € 1,50 €/m²

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,
maksu rakennusta kohti **180 €**
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **0,20 €/m²**

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen
maksu rakennusta kohti **90 €**

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus,
maksu rakennusta kohti **50 €**

5 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide**

Maksu toimenpidettä kohti	120 €
lisäksi pinta-alan	10 €/ha
tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan	0,20 €/m³

Maksu puiden kaadosta kaavatontilla	70 €
-------------------------------------	-------------

5.2**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä, vähintään	30 €
---	-------------

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

6.1**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**

maksu kuultua naapuria kohti	45 €
------------------------------	-------------

Mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan ja lisäksi	85 €
--	-------------

6.2**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**

maksu riippuen valvontatyömäärästä	200-600 €
------------------------------------	------------------

6.3**Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**

maksu hanketta kohti	200 €
vakuuden asettamispäätös	120 €

6.4**Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),**

maksu kokoonmistilaa kohti	100-300 €
----------------------------	------------------

6.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),
maksu lupaa kohti **200 €**

6.6

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,
maksu hakemusta kohti **50 €**

6.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
maksu hakemusta kohti, kun kokonaisala > 1200 m² **100 €**
maksu hakemusta kohti, kun kokonaisala < 1200 m² **300 €**

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä **100 – 300 €**

6.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,
maksu toimenpidettä kohti **120 €**
ja lisäksi muut aiheutuneet kustannukset (mm. matkat)

6.10

Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),
maksu rakennusta kohti **40 €**
ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **1,00 €/m²**

6.11

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu katselmusta / toimenpidettä kohti **100 – 300 €**
ja lisäksi muut aiheutuneet kustannukset (mm. matkat)

6.12

Aloituskokouksen pitäminen
rakennusta kohti **130 €**
enintään kaksiasuntoisen omakotitalon osalta **80 €**

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi(MRL 143.2 §)**sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**
maksu lupaa kohti **150 €**

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1

Enintään kaksihuoneistoinenasuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat talousrakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	200 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	150 €

8.2

Talousrakennus, sauna ja toimenpideluvalla rakennettavat rakennukset

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	150 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	100 €

8.3

Muut rakennukset,

alle 300 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	260 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	200 €

300-1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	350 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	300 €

yli 1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	420 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	320 €

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

8.4

Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,

erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaan kuitenkin vähintään

120 €
60 €

muun katselmuksen yhteydessä

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,

maksu päätöksestä	200 €
sekä kustakin rasitteesta	50 €

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,

maksu riippuen valvontatyömäärästä päätöstä kohti **200 – 600 €**

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

maksu päätöksestä **150 €**

9.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen,

maksu riippuen valvontatyömäärästä **100 – 300 €**

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- UHKASAKKO ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,

maksu riippuen valvontatyömäärästä **100 – 300 €**

10.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

maksu riippuen valvontatyömäärästä **100 – 300 €**

10.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,

maksu riippuen valvontatyömäärästä **100 - 300 €**

10.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,

maksu päätöksestä **200 €**

10.5

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,

maksu riippuen työmäärästä **100 – 300 €**

10.6

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,

maksu riippuen työmäärästä **100 – 300 €**

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Suunnittelutarveratkaisu,
maksu

400 €**11.2**

Kunnan poikkeamispäätös,
maksu

650 €

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on puolet lupamaksusta.

11.3

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

Perusmaksu

100 €

lisäksi kokonaisalan mukaan

40 € /m²

kuitenkin enintään

400 €**11.4**

Lausunto ELY-keskukselle osoitettuun poikkeamishakemukseen,
maksu lausuntoa kohti

200 €

Kohtiin 11.1-11.4 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1**Tuntiperusteiset taksat**

Rakennustarkastaja

53 €/h

Toimistos sihteeri

40 €/h**12.2****Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksestakokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan ha-

kemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25%.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.3

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.4**Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.5**Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.6**Rakennus- ja Ympäristövalvonnan kopiointipalvelut sekä asiakirjojen haku ja toimittaminen asiakkaille**

- | | |
|---|-------------------|
| - arkistokelpoinen skannaus lupa-asiakirjoista | 5 € / sivu |
| - asiakkaan pyynnöstä tehty jäljennös tai ote lupapäätöksestä | 10 € |
| - seurantakortti tai katselmus / tarkastuspöytäkirja | 5 € |
| - kopioitu taksa, johtosääntö tai vastaava asiakirja | 5 € |

Kopio lupa-asiakirjoista

(sis. haun ja skannauksen/kopioinnin)

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - suppea haku (alle 20 min) | 30 € +kopiokulut |
| - laaja haku (alle 40 min) | 50 € +kopiokulut |
| - hyvin vaativa haku (alle 2 h) | 100 € +kopiokulut |

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Sähköisistä arkistoista toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat.

13 § Maksujenhyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Tekninen lautakunta

27.1.2016 § 3

Kunnanhallitus

21.11.2016, 237 §

Kunnanvaltuusto

12.12.2016, 66 §

Nämä maksut tulevat voimaan 1.3.2017. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuunottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 12.6